附2

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：零陵科创产业园（二期）项目一阶段工程

工程编号：431102202112270059

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 永州市潇湘古郡置业有限责任公司 | 企业信用代码 | 91431102MA4LMGUF0P |
| 具体地点 | 零陵工业园河西区大业大道以东，华源路以南，百燕冲路以西，黄泥桥路以北区域 |
| 投资类型 | 政府投资建设项目 | 项目类别 | 建筑工程 |
| 建设工程规划许可证编号 | 建字第2021022号 |
| 立项文号 | 零发改投【2021】243号 |
| 立项批准机关 | 永州市零陵区发展和改革局 |
| 立项批复时间 | 2021-08-26 | 立项机关级别 | 区县级 |
| 总面积（平方米） | 199531.95 | 总投资（万元） | 58000.00 |
| 建设性质 | 新建 | 工程用途 | 工业建筑 |
| 建设规模 | 该项目位于零陵工业园河西区工业大道以东，华源路以南，百燕冲路以西，黄泥桥路以北区域，用地面积121759.78平方米;主要建设14栋标准厂房、6栋小厂房1栋综合楼，另设置能源中心、污水处理、地埋式垃圾站、围墙等配套设施，总建筑面积199531.95 平方米。 |
| 计划开工 | 2022-02-16 | 计划竣工 | 2023-08-16 |
| 施工单位招投标信息施工单位招投标信息 | 中标通知书编号 | 431102202112270059-HG-001 | 中标时间 | 2021-12-20 |
| 中标金额(万元) | 29318.27 | 面积(平方米) | 145000.00 |
| 发包单位名称 | 永州市潇湘古郡置业有限责任公司 | 中标单位名称 | 湖南金荣雅创科技服务有限公司 |
| 招标代理机构 | 中技建设咨询有限公司 | 联合体承包单位名称 | 湖南省天宇建设工程有限公司、中外建工程设计与顾问有限公司 |
| 项目负责人 | 唐美琴 | 项目负责人证书编号 | 湘143202103268 |
| 工程概况 | 零陵科创产业园(二期)项目位于零陵工业园河西区工业大道以东华源路以南,百燕冲路以西,黄泥桥路以北区域。二期项目用地面积约134.62亩总建筑面积约 14.5万平方米，建设18栋标准厂房、1栋综合楼及用地范围内的附属基础设施，项目工程建设概算投资约33535.71万元(不含运营费用)。零陵科创产业园(二期)采用设计采购施工运营(EPC+0)总承包招标模式招标在招标完成后，中标单位具体实施时拟分二期建设(划分方案见附件)。一期建设厂房约10万平方米，二期建设为中标范围内余下的建设内容。二期建设启动的条件，由业主单位根据一期建设完成的租售比考核方案来决定，当一期建设的厂房在考核期内销售达到50%以上，且租赁达到30%以上时，业主单位可以视情况启动二期的建设;当在考核期内厂房销售达不到50%以上，或租赁达不到30%以上时，业主单位可以无条件解除二期中标实施范围的合约。该项目工程招标控制价为31977.06万元。其中工程建设控制价为概算批复中的工程建设费用的95%为 29614.40万元，工程建设其他费用为804.01万元(只记取其中的施工图设计费)，预备费用1558.65万元，运营费用由零陵工业园管委会支付。 |
| 中标范围 | 投标总价为:31680.93万元.其中施工及采购部分投标报价为29318.27万元;工程建设其他费用为804.01万元(只记取其中的施工图设计费)，预备费用 1558.65 万元。 |
| 施工合同信息施工合同信息 | 合同名称 | 零陵科创产业园（二期）项目设计采购施工运营（EPC+0）总承包项目 |
| 合同类别 | 工程总承包 | 承包单位 | 湖南金荣雅创科技服务有限公司、湖南省天宇建设工程有限公司、中外建工程设计与顾问有限公司 |
| 合同编号 | 431102202112270059-HG-001 | 合同金额（万元） | 31680.93 |
| 项目负责人 | 唐美琴 | 身份证号码 | 431121\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* |
| 建设规模 | 零陵科创产业园(二期)项目位于零陵工业园河西区工业大道以东华源路以南,百燕冲路以西,黄泥桥路以北区域。二期项目用地面积约134.62亩总建筑面积约 14.5万平方米，建设18栋标准厂房、1栋综合楼及用地范围内的附属基础设施，项目工程建设概算投资约33535.71万元(不含运营费用)。零陵科创产业园(二期)采用设计采购施工运营(EPC+0)总承包招标模式招标在招标完成后，中标单位具体实施时拟分二期建设(划分方案见附件)。一期建设厂房约10万平方米，二期建设为中标范围内余下的建设内容。二期建设启动的条件，由业主单位根据一期建设完成的租售比考核方案来决定，当一期建设的厂房在考核期内销售达到50%以上，且租赁达到30%以上时，业主单位可以视情况启动二期的建设;当在考核期内厂房销售达不到50%以上，或租赁达不到30%以上时，业主单位可以无条件解除二期中标实施范围的合约。该项目工程招标控制价为31977.06万元。其中工程建设控制价为概算批复中的工程建设费用的95%为 29614.40万元，工程建设其他费用为804.01万元(只记取其中的施工图设计费)，预备费用1558.65万元，运营费用由零陵工业园管委会支付。 |
| 合同承包内容 | 一阶段实施范围为用地面积约90.9亩，建筑面积约94462.94㎡，包含15栋标准厂房（A4.B1.B2.B3.B4.B5. C1.C2.C3.D1.D2.D3.D4.D5.D6）、1栋设备用房（E2）及附属配套设施； |
| 合同签订日期 | 2022-05-04 | 记录登记时间 | 2022-06-14 |
| 计划开工日期 | 2022-02-16 | 计划竣工日期 | 2023-08-16 |
| 合同工期 | 540 | 质量目标 | 合格 |
| 施工许可信息施工许可信息 | 工程名称 | 零陵科创产业园（二期）项目一阶段工程 | 施工许可证编号 | 431102202206220101 |
| 施工企业 | 湖南省天宇建设工程有限公司 | 监理企业 | 湖南华兴建设管理有限公司 |
| 设计企业 | 中外建工程设计与顾问有限公司 | 设计项目负责人 | 徐国余 |
| 勘察企业 | 湖南省地质勘探院有限公司 | 勘察项目负责人 | 吴龙 |
| 合同金额（万元） | 19099.9300 | 面积（平方米） | 94462.94 |
| 发证日期 | 2022-06-22 | 合同工期 | 540 |
| 合同开工日期 | 2022-05-18 | 合同竣工日期 | 2023-08-18 |
| 建设规模 | 一阶段实施范围为用地面积约90.9亩，建筑面积约94462.94㎡，包含15栋标准厂房、1栋设备用房（E2）及附属配套设施。其中A4栋厂房建筑面积19270.36㎡，层高21.45m；B1~B5栋厂房（5栋）建筑面积25493.36㎡，层高均为18.15m；C1~C3栋厂房（3栋）建筑面积41712.27㎡，层高均为20.55m；D1~D6栋标准厂房（6栋）建筑面积7023.12㎡，层高均为17.7m；E2设备用房建筑面积896.6㎡；门卫（4栋）建筑面积67.24㎡。 |
| 项目负责人 | 唐美琴 | 项目负责人身份证号码 | 431121\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* |
| 项目负责人证书编号 | 湘143202103268 |
| 技术负责人 | 黎双柏 | 技术负责人身份证号码 | 432922\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* |
| 技术负责人证书编号 | B08063011300000055 |
| 总监理工程师 | 杨凡云 | 总监理工程师身份证号码 | 430511\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* |
| 总监理工程师证书编码 | 43005277 |
| 单项工程1 | A4厂房 | 建筑面积（平方米） | 19270.36 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 21.45 |
| 单项工程2 | B1厂房 | 建筑面积（平方米） | 6628.72 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 18.15 |
| 单项工程3 | B2厂房 | 建筑面积（平方米） | 4969.72 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 18.15 |
| 单项工程4 | B3厂房 | 建筑面积（平方米） | 4462.60 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 18.15 |
| 单项工程5 | B4厂房 | 建筑面积（平方米） | 4462.60 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 18.15 |
| 单项工程6 | B5厂房 | 建筑面积（平方米） | 4969.72 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 18.15 |
| 单项工程7 | C1厂房 | 建筑面积（平方米） | 13904.09 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 20.55 |
| 单项工程8 | C2厂房 | 建筑面积（平方米） | 13904.09 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 20.55 |
| 单项工程9 | C3厂房 | 建筑面积（平方米） | 13904.09 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 20.55 |
| 单项工程10 | D1厂房 | 建筑面积（平方米） | 1170.52 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 17.70 |
| 单项工程11 | D2厂房 | 建筑面积（平方米） | 1170.52 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 17.70 |
| 单项工程12 | D3厂房 | 建筑面积（平方米） | 1170.52 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 17.70 |
| 单项工程13 | D4厂房 | 建筑面积（平方米） | 1170.52 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 17.70 |
| 单项工程14 | D5厂房 | 建筑面积（平方米） | 1170.52 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 17.70 |
| 单项工程15 | D6厂房 | 建筑面积（平方米） | 1170.52 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 17.70 |
| 单项工程16 | E2设备用房 | 建筑面积（平方米） | 896.60 | 地上/下层数 | 1 / 0 | 高度（米） | 6.15 |
| 单项工程17 | 门卫（4栋） | 建筑面积（平方米） | 67.24 | 地上/下层数 | 1 / 0 | 高度（米） | 3.15 |
| 竣工验收备案信息竣工验收备案信息 | 竣工验收备案编号 | 431102202112270059-JX-001 |
| 实际造价（万元） | 19099.9300 | 实际面积（平方米） | 93876.43 |
| 实际建设规模 | 一阶段实施建筑面积约93876.43㎡，包含15栋标准厂房、1栋设备用房（E2）及附属配套设施。其中A4栋厂房建筑面积19265.31㎡，层高21.45m；B1~B5栋厂房（5栋）建筑面积25422.65㎡，层高均为18.15m；C1~C3栋厂房（3栋）建筑面积41328.24㎡，层高均为20.55m；D1~D6栋标准厂房（6栋）建筑面积6962.76㎡，层高均为17.7m；E2设备用房建筑面积897.47㎡。 |
| 实际开工日期 | 2022-06-22 | 竣工验收备案日期 | 2024-05-11 |
| 实际竣工日期 | 2024-03-07 | 结构体系 | 按材料分：钢筋混凝土结构按传力分：框架 |
| 单项工程1 | A4厂房 | 建筑面积（平方米） | 19265.31 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 21.45 |
| 单项工程2 | B1厂房 | 建筑面积（平方米） | 6583.42 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 18.15 |
| 单项工程3 | B2厂房 | 建筑面积（平方米） | 4964.84 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 18.15 |
| 单项工程4 | B3厂房 | 建筑面积（平方米） | 4455.18 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 18.15 |
| 单项工程5 | B4厂房 | 建筑面积（平方米） | 4454.37 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 18.15 |
| 单项工程6 | B5厂房 | 建筑面积（平方米） | 4964.84 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 18.15 |
| 单项工程7 | C1厂房 | 建筑面积（平方米） | 13776.08 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 20.55 |
| 单项工程8 | C2厂房 | 建筑面积（平方米） | 13776.08 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 20.55 |
| 单项工程9 | C3厂房 | 建筑面积（平方米） | 13776.08 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 20.55 |
| 单项工程10 | D1厂房 | 建筑面积（平方米） | 1160.46 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 17.70 |
| 单项工程11 | D2厂房 | 建筑面积（平方米） | 1160.46 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 17.70 |
| 单项工程12 | D3厂房 | 建筑面积（平方米） | 1160.46 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 17.70 |
| 单项工程13 | D4厂房 | 建筑面积（平方米） | 1160.46 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 17.70 |
| 单项工程14 | D5厂房 | 建筑面积（平方米） | 1160.46 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 17.70 |
| 单项工程15 | D6厂房 | 建筑面积（平方米） | 1160.46 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 17.70 |
| 单项工程16 | E2设备用房 | 建筑面积（平方米） | 897.47 | 地上/下层数 | 1 / 0 | 高度（米） | 6.15 |
| 业绩技术指标 | 业绩技术指标记录编号 | YJ-431102202112270059-001 |
| 企业名称 | 湖南省天宇建设工程有限公司 | 企业统一社会信用代码 | 91431121188847296L |
| 业绩类型（施工或监理） | 施工 | 业绩对应资质等级 | 建筑工程施工总承包壹级 |
| 工程项目规模等级及详细技术指标 | 一阶段实施建筑面积约93876.43平方米，跨度7.4米，包含15栋标准厂房、1栋设备用房（E2）及附属配套设施。其中A4栋厂房建筑面积19265.31平方米，层高21.45米；B1~B5栋厂房（5栋）建筑面积25422.65平方米，层高均为18.15米；C1~C3栋厂房（3栋）建筑面积41328.24平方米，层高均为20.55米；D1~D6栋标准厂房（6栋）建筑面积6962.76平方米，层高均为17.7米；E2设备用房建筑面积897.47平方米。工程总造价19099.93万元。 |
| 起始时间 | 2022-06-22 | 结束时间 | 2024-03-07 |
| 施工、监理单位起始时间为实际开工日期，结束时间为实际竣工日期。 |

**填写说明：基本信息、合同、施工许可、竣工验收备案部分的内容应分别严格按照立项批复、合同、施工许可证、竣工验收备案表上的内容填写，本表格应填写完整不留空白。其中，关于合同信息模块：施工单位仅填写施工合同信息，监理单位仅填写监理单位合同信息。**

|  |
| --- |
| **施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 施工员 | 于湘龙 | 431121\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 0432010194318008402 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 质量员 | 伍暑华 | 432930\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 0432010694318006032 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 安全员 | 张刚阳 | 431121\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 0432120200012000347 / 湘建安C3（2021）1100000482 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 安全员 | 周海艳 | 432930\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 0432020294318009479 / 湘建安C3（2018）1150031 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 安全员 | 唐清桥 | 432930\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 0432020294317024332 / 湘建安C2（2020）1100306 |
| 湖南华兴建设管理有限公司 | 专业监理工程师 | 段立文 | 430321\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | XS16-S1233 |
| 湖南华兴建设管理有限公司 | 监理员 | 杨祝忠 | 431123\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | XS21-T0450 |
| 湖南华兴建设管理有限公司 | 监理员 | 雷华 | 432923\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | XS19-A1021 |

附件2

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称：嘉信悦居一期

工程编号：431102202102050004

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 业绩技术指标 | 企业名称 | 湖南杰灵项目管理有限公司 | 企业统一社会信用代码 | 91431100MA4LPDYG2W |
| 业绩类型（施工或监理） | 监理 | 业绩对应资质等级 | 乙级 |
| 工程项目规模等级及详细技术指标 | 嘉信悦居一期为：1#建筑面积为19213.43平方米，地上层数为26层。3#建筑面积为10586.54平方米，地上层数为26层。 |
| 起始时间 | 2021-01-12 | 结束时间 | 2023-09-15 |
| 施工、监理单位起始时间为实际开工日期，结束时间为实际竣工日期。 |

附件2

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称：嘉信悦居二期

工程编号：431102202103240103

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 业绩技术指标 | 企业名称 | 湖南杰灵项目管理有限公司 | 企业统一社会信用代码 | 91431100MA4LPDYG2W |
| 业绩类型（施工或监理） | 监理 | 业绩对应资质等级 | 乙级 |
| 工程项目规模等级及详细技术指标 | 嘉信悦居二期2#建筑面积为19081.22，地上层数为：26层，剪力墙结构，6#建筑面积为19294.44，地上层数为：26层，剪力墙结构。 |
| 起始时间 | 2021-01-12 | 结束时间 | 2023-09-15 |
| 施工、监理单位起始时间为实际开工日期，结束时间为实际竣工日期。 |