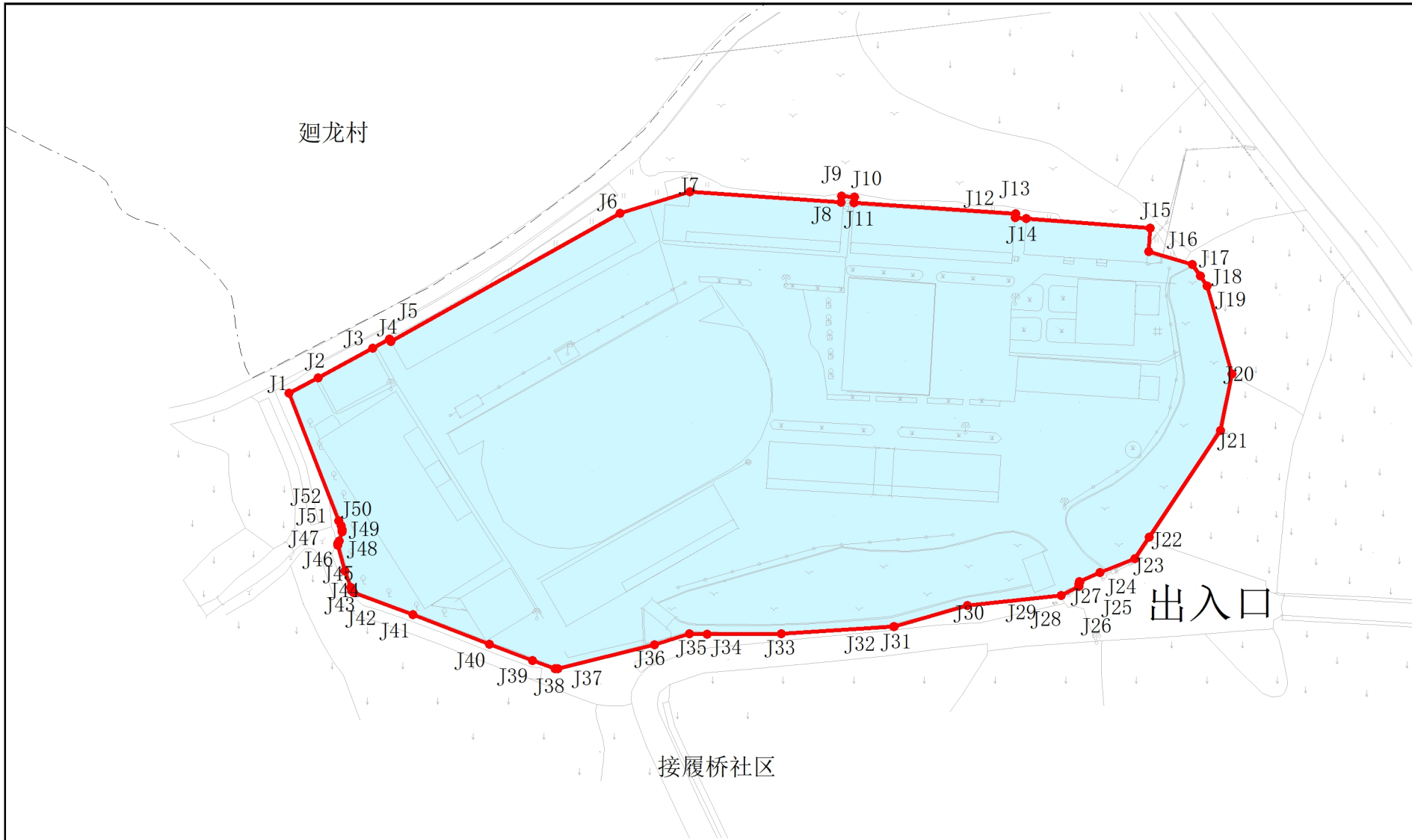

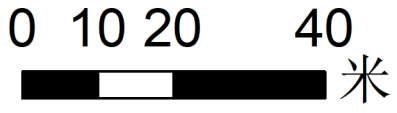


零陵区接履桥污水处理厂建设项目用地规划控制图



指北针 

比例尺 



地块管控指引

- 1、用地性质：排水用地（1302）。
- 2、用地面积：10402 m²（15.603 亩）。
- 3、地块一规划控制指标：容积率≤0.6，建筑密度≤40%，绿地率≥30%，建筑高度≤12 米。建筑间距满足《永州市城市规划管理技术规定》（2023 年修订）有关规定。
- 4、厂区内应采用有效的消防设施，并符合《建筑设计防火规范》要求。
- 5、地块具体设计时应注重整体风貌与周边空间环境相协调，建筑风格为现代风格，外墙立面设计采用白色为主要色调，整体风貌与周边环境协调。

界址点坐标表				界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2910338.3157	37566221.7786	2.12	J20	2910268.7533	37566108.0744	0.52	J39	2910327.1203	37566078.2430	0.46
J2	2910336.5574	37566222.9544	16.23	J21	2910268.7410	37566107.5585	4.23	J40	2910326.7334	37566078.4827	46.44
J3	2910320.9330	37566227.3307	10.21	J22	2910270.2136	37566103.5883	8.21	J41	2910349.3600	37566119.0377	12.94
J4	2910310.9290	37566225.2926	22.68	J23	2910273.0735	37566095.8975	14.49	J42	2910353.2087	37566131.3883	26.83
J5	2910292.0691	37566212.6944	4.57	J24	2910278.3045	37566082.3885	11.21	J43	2910351.3656	37566158.1511	1.07
J6	2910288.2661	37566210.1542	6.64	J25	2910282.2025	37566071.8780	0.47	J44	2910352.4290	37566158.2300	2.33
J7	2910285.7916	37566203.9955	3.95	J26	2910282.5474	37566071.5566	0.61	J45	2910352.2438	37566160.5527	1.00
J8	2910284.2184	37566200.3725	0.18	J27	2910283.1340	37566071.3900	3.12	J46	2910351.2445	37566160.4706	28.65
J9	2910284.0744	37566200.4747	0.42	J28	2910286.0823	37566070.3592	4.72	J47	2910349.2860	37566189.0500	0.66
J10	2910283.7238	37566200.2371	0.41	J29	2910290.6126	37566069.0522	0.36	J48	2910349.2860	37566189.0290	1.92
J11	2910283.3188	37566200.2834	3.52	J30	2910290.9722	37566069.1031	0.47	J49	2910348.4740	37566190.9470	22.00
J12	2910281.7546	37566197.1276	16.70	J31	2910291.4007	37566069.2936	1.69	J50	2910346.7890	37566212.8860	4.17
J13	2910279.9474	37566180.5208	13.43	J32	2910293.0014	37566069.8238	0.37	J51	2910342.6214	37566212.6414	8.04
J14	2910276.2501	37566167.6052	0.11	J33	2910293.3709	37566069.8150	0.71	J52	2910340.2930	37566220.3320	2.45
J15	2910276.2243	37566167.5010	19.92	J34	2910294.0618	37566069.6653	0.96	J1	2910338.3157	37566221.7786	
J16	2910274.9443	37566147.6262	13.15	J35	2910294.9349	37566069.2713	24.28				
J17	2910274.8875	37566134.4727	3.17	J36	2910317.5489	37566060.4412	5.83				
J18	2910274.9276	37566131.3070	6.46	J37	2910320.2954	37566065.5869	11.04				
J19	2910273.0245	37566125.1328	17.59	J38	2910325.5474	37566075.2976	3.34				
J20	2910268.7533	37566108.0744		J39	2910327.1203	37566078.2430					

规划控制指标

地块名称	用地性质	用地性质代码	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)
地块一	排水用地	1302	10402	≤0.6	≤40	≥30	≤12

