

附件 3

2024 年度永州市零陵区土地和房屋征收事务中心整体支出绩效自评报告

单位名称：永州市零陵区土地和房屋征收事务中心



2025 年 07 月 08 日

(此页为封面)



一、部门（单位）基本情况

1、在职人员情况

本部门核定编制数 50 人（含 3 名周转事业编制），全额编制 50 人，实有人数 48 人，其中：在岗人员 47 人，停薪留职人员 0 人，离退休人员 1 人。

2、机构设置情况

永州市零陵区土地和房屋征收事务中心内设机构为 8 个：综合部、人事部、财务部、政策法规部、集体土地征收部、国有土地征收部、安置部、信访部。

3、主要职能

（1）、负责土地和房屋征收补偿安置工作的具体实施。

（2）、负责贯彻执行土地和房屋征收补偿安置的法律法规、规章、规范性文件。

（3）、负责集体土地报批所需征收资料的收集，负责失地农民资格的审查、审核；

（4）、负责对征收范围内房屋和附属设施的权属、区位、用途、建筑面积等情况组织调查登记并公布；

（5）、负责征收前的征收补偿安置论证、公众意见征询等相关具体工作；书面通知有关部门暂停办理土地和房屋征收范围内相关手续；依法建立土地和房屋征收补偿档案。

（6）、负责公益项目的认定，编制土地和房屋征收补偿安置计划，拟定土地和房屋征收补偿安置方案，涉及集体土地征收时呈区自然资源局审核后报区人民政府批准，并发布征收公告；涉及国有土地征收时报区人民政府批准，并发布征收公告。

（7）、依法组织国有土地上房屋被征收人确定房屋评估机构。

（8）、承担征收补偿资金核发工作，组织对产权调换房和安置房的选定。

（9）、负责对土地和房屋征收补偿安置政策的宣传解释。

（10）、负责土地和房屋征收社会稳定风险评估和征收涉



访涉诉案件的办理。

(11)、承担对已征房屋实施依法拆除工作。

(12)、法律规定的其他职责。

(13)、完成区自然资源局交办的其它相关工作。

4、单位整体支出规模

2024 年单位全年预算数为 2145.13 万元，全年执行数为 2132.40 万元，执行率为 99.41%。按收入性质来看，一般公共预算收入 1889.24 万元，政府性基金拨款收入 255.89 万元；按支出性质来看，基本支出 514.21 万元，项目支出 1618.19 万元，其中“三公经费”支出 5 万元，与上年相比增加 3.5 万元，主要原因是因机构改革，整合永州市零陵区国有土地上房屋征收与补偿办公室、永州市零陵区征地拆迁办公室职责，组建永州市零陵区土地和房屋征收事务中心,单位规模扩大。

二、一般公共预算支出情况

(一) 基本支出情况

1、本单位基本支出主要用于体制内人员的工资、奖金、社保和工会福利以及按体制内实有人员标准核定的办公经费等。2024 年度财政拨款基本支出 514.21 万元，使用的范围和主要用途包括：1、工资福利支出 485.69 万元；2、一般商品服务支出 20.09 万元；3、对个人和家庭的补助 8.43 万元。

2、“三公”经费的使用和管理情况：2024 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 5 万元，支出决算数为 5 万元。其中：公务接待费 5 万元，因公出国（境）费预决算为 0 万元，公务用车购置及运行维护费预决算为 0 万元。

(二) 项目支出情况

1、征地拆迁系统软件服务费项目年初预算数 5 万元，财政



下拨资金 3.75 万元，2024 全年执行支出 3.75 万元。

2、法律顾问服务费项目年初预算数 5 万元，财政下拨资金 3.75 万元，2024 全年执行支出 3.75 万元。

3、行政复议与行政诉讼费项目年初预算数 10 万元，财政下拨资金 7.5 万元，2024 全年执行支出 7.5 万元。

三、政府性基金预算支出情况。

我单位政府性基金预算支出 255.89 万元，其中江山悦小区征收补偿款 16.71 万元，苏通国际紫金苑征收补偿款 239.18 万元。

四、国有资本经营预算支出情况。

我单位无国有资本经营预算支出情况。

五、社会保险基金预算支出情况。

我单位无社会保险基金预算支出情况。

六、部门整体支出绩效情况

按照区委、区政府决策部署，坚定不移推进房屋征收补偿工作，全力以赴完成区委、区政府确定的目标任务，保障区重大基础设施和产业发展项目尽早落地，为“打造产业强区、建设美好零陵”提供用地保障。征收补偿标准按政策要求、应补尽补，及时补偿，补偿程序合法合规，加大征收补偿政策宣传，做到科学征收、阳光征收。根据 2024 年度部门整体支出状况的概述和分析，部门整体支出绩效情况如下：

（一）经济效益评价

1、本年预算控制较好，财政供养人员控制在预算编制之内，三公经费预算总额控制在预算编制之内。



2、预算执行方面，支出总额控制在预算总额以内。预算管理方面，制度执行总体较为有效，仍需进一步强化，资金使用的管理需进一步加强，盘点资产管理方面建立了资产管理制度，定期进行盘点和资产清理，总体执行较好。

（二）效益性评价、有效性评价和可持续评价

- 1、预算安排的基本支出保障了正常的工作运转。
- 2、切实改善了人居环境。
- 3、被征收服务对象对项目实施的满意度达到 95%以上。

七、存在的问题及原因分析

无。

八、下一步改进措施

无。

九、部门整体支出绩效自评结果拟应用和公开情况

2024 年单位绩效自评结果为优秀等级，下一步将根据财政检查绩效自评发现的问题进行改善，并按相关政务公开的相关规定，备函申请在零陵区财政局门户网站对外发布信息。

十、其他需要说明的情况

无。

