



湖南省房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件  
审查合格书

编号：2021FW05244(431100)-S180220047-SH

工程名称： 永州零陵吾悦广场 A 地块（吾悦华府）

审查机构： 湖南宏艺施工图审查咨询有限公司

湖南省住房和城乡建设厅      联合监制  
湖南省人民防空办公室

2021 年制

工程名称	永州零陵吾悦广场 A 地块（吾悦华府）						工程地址	湖南省永州市零陵区香零山片区阳明大道西侧、永职路东侧			
建设单位名称	永州新城恒悦房地产开发有限公司						建设单位项目负责人姓名	韩涛			
勘察设计单位信息	资质类别及等级	法定代表人	联系人	联系电话	项目负责人姓名	项目负责人注册执业资格	项目负责人印章注册号	注册建筑师姓名	注册建筑师印章注册号	注册结构工程师姓名	注册结构工程师印章注册号
华优建筑设计院有限责任公司	建筑行业 甲级	刘蕴卓	姚艳梅	13142231531	彭小虎	彭小虎	1100973-060	彭小虎	1100973-060	雷宇煌	1100973-S038
成都基准方中建筑设计有限公司	工程设计 建筑行业（建筑工程） 甲级	钟明	谢静	13608000136	谢静	一级注册建筑师	5101619-008	谢静	5101619-008	张帆	5101619-S039
工程概况	工程性质： <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其他 工程设计规模： <input checked="" type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 无 工程类型： <input checked="" type="checkbox"/> 居住建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑二次装修 <input type="checkbox"/> 其他										
	主要建设内容		项目总用地面积为 145582.74 平方米，总建筑面积为 544349.02 平方米，总计容面积为 436716.21 平方米，地下室总面积为 106095.31 平方米。本次送审：总建筑面积为 239567.95 平方米，总计容面积为 189961.56。地下室面积为 48908.15 平方米。								
	总投资（万元）		240000.00			本次送审投资额（万元）		100000.00			
	本次送审总建筑面积（m <sup>2</sup> ）		239567.95			本次送审地上面积（m <sup>2</sup> ）		190659.80			
	本次送审地下面积（m <sup>2</sup> ）		48908.15			是否含建筑节能设计		是			
	是否绿色建筑		是			绿色建筑面积（m <sup>2</sup> ）		239567.95			
	设防烈度		6 度			是否需要抗震设防专项论证		不需要			
	是否属于因按规定申报进行消防设计审查		是			是否属于需要专家论证的特殊消防工程		否			

人防面积(m <sup>2</sup> )	3907.00				人防工程等级	6				
人防用途(战时)	二等人员掩蔽部				人防用途(平时)	停车库				
建筑单体名称 (房建工程)	地上	地下	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	高度或 埋深 (m)	结构 类型	基础 形式	火灾危 险性分 类	耐火 等级	是否 需要 消防 设计 审查	消防设计信息
S-6#楼	1	0	860.04	5.55	框架结构	桩基础	民用	二级	否	
6#楼	27	1	26412.53	78.45	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	是	其他特殊工程:国家标准规定的一类高层住宅建筑
1#楼	27	1	18842.91	78.45	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	是	其他特殊工程:国家标准规定的一类高层住宅建筑
S-11#楼	1	0	180.31	3.75	框架结构	桩基础	民用	二级	否	
8#楼	27	1	23373.84	78.45	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	是	其他特殊工程:国家标准规定的一类高层住宅建筑
地下室(一期)	0	2	48908.15	8.50	框架结构	桩基础	民用	一级	否	
S-2#楼	1	0	98.79	5.55	框架结构	桩基础	民用	一级	否	
7#楼	27	2	23219.90	78.45	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	是	其他特殊工程:国家标准规定的一类

											高层住宅建筑
5#楼	27	1	13200.68	78.45	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	是	其他特殊工程：国家标准规定的一类高层住宅建筑	
S-3#楼	2	0	3220.17	9.15	框架结构	桩基础	民用	一级	否		
9#楼	27	1	18782.10	78.45	剪力墙结构	筏板基础	民用	一级	是	其他特殊工程：国家标准规定的一类高层住宅建筑	
2#楼	27	1	13200.68	78.45	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	是	其他特殊工程：国家标准规定的一类高层住宅建筑	
S-5#楼	1	0	1433.46	5.55	框架结构	桩基础	民用	一级	否		
3#楼	27	1	23375.07	78.45	剪力墙结构	桩基础	民用	一级	是	其他特殊工程：国家标准规定的一类高层住宅建筑	
26#楼	2	0	226.70	5.95	框架结构	桩基础	民用	二级	否		
S-1#楼	2	0	699.73	10.05	框架结构	桩基础	民用	一级	否		
10#楼	27	2	23532.89	78.45	剪力墙结构	筏板基础	民用	一级	是	其他特殊工程：国家标准规定的一类高层住宅建筑	

											宅建筑
审查 人员	审查专业		审查人员签字盖章								
	建筑(含消防、人防)		郭连峰(签字,盖审查人员专用章)								
	结构(含消防、人防)		孙俊兴(签字,盖审查人员专用章)								
	暖通空调(含消防、人防)		胡红江(签字,盖审查人员专用章)								
	电气(含消防、人防)		孔坚(签字,盖审查人员专用章)								
	给排水(含消防、人防)		程世莉(签字,盖审查人员专用章)								

	其他(含消防、人防)	程世莉(签字,盖审查人员专用章)
郭连峰(签字,盖审查人员专用章)		
孙俊兴(签字,盖审查人员专用章)		
孔坚(签字,盖审查人员专用章)		
胡红江(签字,盖审查人员专用章)		

审查综合结论	<p>根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察质量管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《湖南省建设工程施工图审查管理办法》、《湖南省人民政府办公厅关于推进房屋建筑和市政基础设计工程施工图审查制度改革的意见》、《湖南省人民政府办公厅关于推动工程建设项目审批制度改革的指导意见》等规定，本机构已对<u>永州零陵吾悦广场 A 地块（吾悦华府）</u>进行了审查，认为本工程建设单位报送的施工图设计文件(含消防、人防)审查合格。</p> <p>审查机构技术负责人：葛清武（签字并加盖审查人员专用章）</p> <p>审查机构法定代表人或其授权的负责人：（签章或签字）</p> <p>（加盖审查机构公章）</p>
--------	--

- 注：1、本审查合格书经各专业审查人员、技术负责人、法定代表人签字或签章，并加盖审查机构公章后方为有效。
- 2、本审查合格书是证明房屋建筑工程施工图设计文件施工图审查合格，用于办理施工许可证的法定文书，不得涂改、伪造。