

《零陵区黄田铺镇国土空间规划（2021-2035年）》

规划公示材料

主要内容

■ 编制目的

充分发挥总体规划在国土空间规划体系中承上启下的作用，立足黄田铺镇发展现状特征，有机融合上位主体功能区规划、国土空间总体规划、专项规划等各类空间规划，**统筹安排全区各项建设活动，推动城乡集聚发展和土地资源节约利用，合理配置公共服务设施和基础设施，兼顾开发与保护，整合优势资源，联动区域，促进零陵区社会经济全面、协调和可持续发展，特编制《零陵区黄田铺镇国土空间总体规划（2021-2035年）》**

■ 规划期限

本规划期限为**2021-2035年**，基期年为2020年，近期目标年为2025年，规划目标年为2035年，远景展望至2050年。

■ 规划范围

本次规划范围为黄田铺镇行政管辖区内全部乡镇国土空间规划编制范围，分为镇域全部、镇政府驻地两个层次。

镇域辖区层次范围包括行政辖区范围内的全部国土空间面积，约128.62平方公里。

镇政府驻地范围以城镇开发边界为规划范围，约217.58公顷。

■ 发展定位

依据上位规划和黄田铺镇自身发展条件，依托“潇湘源学校”“研学基地”“自然韵黑茶”“驾考中心”等特色产业及资源，**发展以稀土及相关特色产业为主导产业，以生态旅游、教育、农副产品加工为一体的特色型城镇。**

■ 国土空间格局

镇域总体打造“一心、两轴、三区”的规划格局

“一心”：黄田铺镇中心服务区；

“两轴”：以207国道和322国道为发展轴；

“三区”：北部生态农业片区、中部综合服务区、南部休闲农业片区。

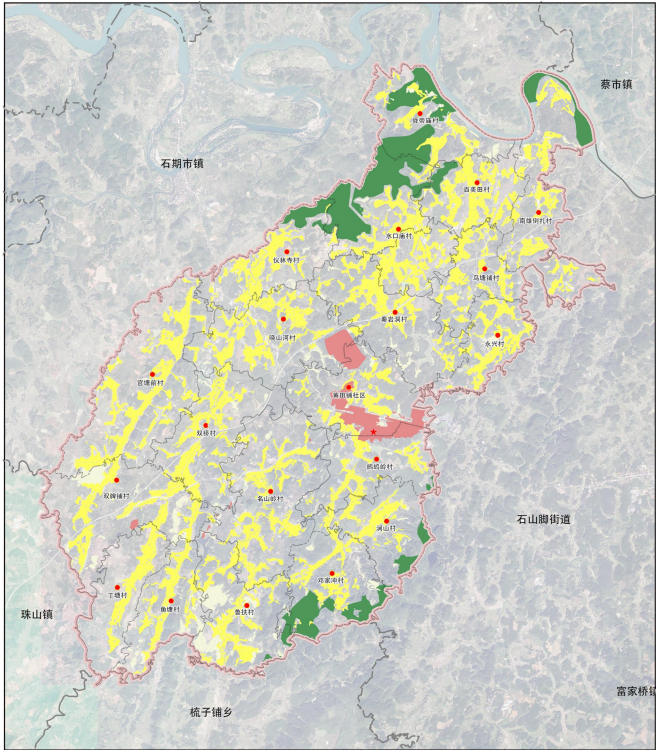
■ 镇区规划

至2035年，黄田铺镇城镇建设用地规模为217.58公顷。其中，居住用地66.04公顷，公共管理与公共服务用地45.69公顷，商业服务业用地1.67公顷，工业用地59.15公顷，城镇道路用地19.29公顷，交通场站用地0.32公顷，其他交通设施用地17.79公顷，公用设施用地1.55公顷，绿地与开敞空间用地1.62公顷，留白用地3.42公顷，其他建设用地1.04公顷。

规划分区与用途管制

零陵区黄田铺镇国土空间规划（2021-2035 年）

04国土空间控制线规划图



图例
生态保护红线
永久基本农田
城镇开发边界
耕地
乡、镇、街道界
村界
镇政府驻地



零陵区人民政府
2023年 编制

永州市零陵区自然资源局
永州市规划设计院 制图

严格落实永州市国土空间规划乡镇约束性指标，按照面积不减少、质量有提高、布局总体稳定的要求，科学划定永久基本农田保护红线。

生态保护红线面积为828公顷

永久基本农田2673.33公顷（4.01万亩）

城镇开发边界218公顷

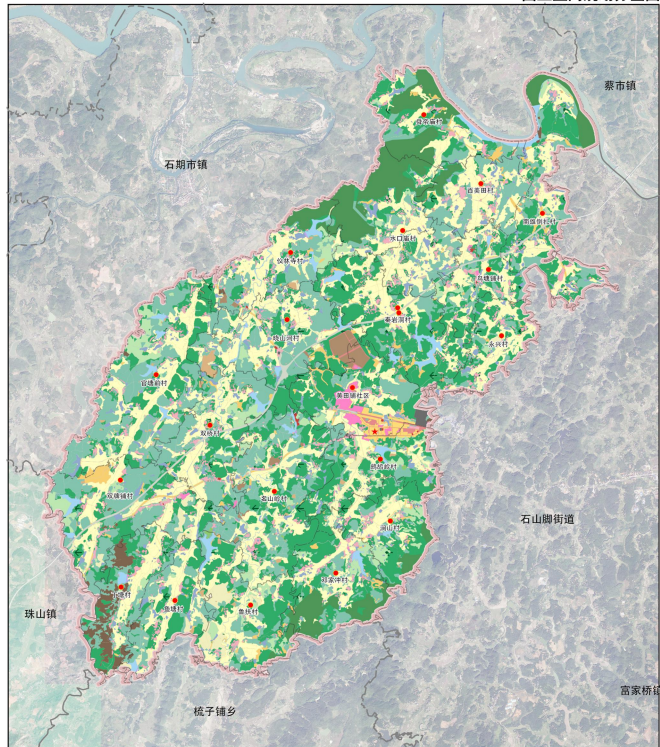
专栏 12-1 永州市市辖区乡镇约束性指标传导一览表

行政区名称	2035 年耕地保有量（万亩）	2035 年永久基本农田保护目标（万亩）	2035 年生态保护红线（平方千米）	2035 年城镇开发边界面积（平方千米）	2035 年村庄建设用地（平方千米）
蔡市镇	2.15	1.84	3.69	0.62	5.25
大庆坪乡	2.80	2.43	48.78	0.01	5.76
幽底乡	2.53	2.27	16	0.01	5.70
富家桥镇	4.64	3.91	107.76	1.76	11.06
高溪市镇	2.48	2.20	2.92	0.93	5.65
花桥街镇	1.62	1.36	3.16	0.33	4.17
黄田铺镇	4.59	4.01	8.28	2.18	8.54
黄阳司镇	4.88	4.50	4.33	0.89	10.02
菱角塘镇	3.99	3.56	29.36	0.53	9.17
牛角坝镇	3.08	2.81	0.51	0.25	7.30
普利桥镇	5.78	5.24	0.29	0.67	10.46
上岭桥镇	7.88	7.19	6.62	3.03	15.12
石岩头镇	3.30	2.85	35.53	0.47	7.23
梳子铺乡	3.65	3.27	6.45	0.13	6.35
水口山镇	3.67	3.31	30.79	0.67	7.52
杨村甸乡	1.20	1.04	34.30	0	3.76
伊塘镇	4.11	3.67	0	2.11	7.85
邮亭圩镇	8.20	7.48	153.48	1.02	11.78
珠山镇	6.15	5.18	10.86	3.34	12.79

规划分区与用途管制

零陵区黄田铺镇国土空间规划（2021-2035 年）

09国土空间规划分区图



零陵区人民政府
2023年 编制

永州市零陵区自然资源局
永州市规划设计院 制图

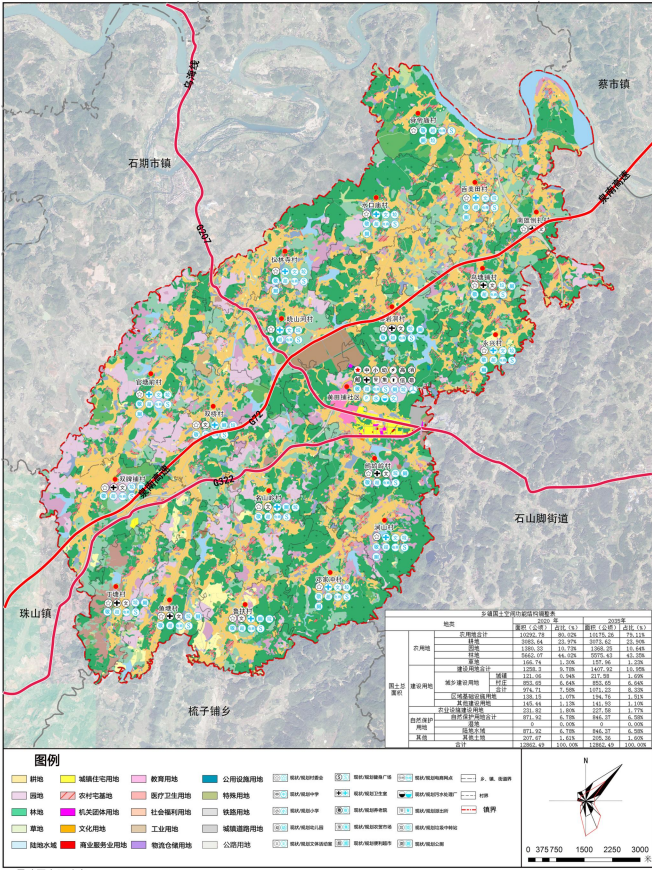
落实市级国土空间总体规划中的主导功能要求，考虑生态环境保护、国土综合利用和资源禀赋，以国土空间保护与保留、开发与利用等为基本管控属性，合理规划国土空间规划基本分区。依据《湖南省乡镇国土空间总体规划编制指南》（修订版），将黄田铺镇域划分为生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区和矿产能源发展区6类一级规划分区，实行差异管理。

- **生态保护区**：全镇划定生态保护区**827.65公顷**，占镇域总面积的6.43%
- **生态控制区**：全镇划定生态保护控制区**1900.73公顷**，占镇域总面积的14.78 %。
- **农田保护区**：全镇划定农田保护区**2828.83公顷**，占镇域总面积的21.99%。
- **城镇发展区**：全镇划定城镇集中建设区**217.58公顷**，占镇域总面积的1.69%。
- **乡村发展区**：全镇划定乡村发展区**6949.06公顷**，占镇域总面积的54.03%。
- **矿产能源发展区**：全镇划定矿产能源发展区**138.63公顷**，占镇域总面积的1.08 %。

镇域国土空间开发利用

零陵区黄田铺镇国土空间规划（2021-2035 年）

05国土空间用地规划图



零陵区人民政府
2023年 编制

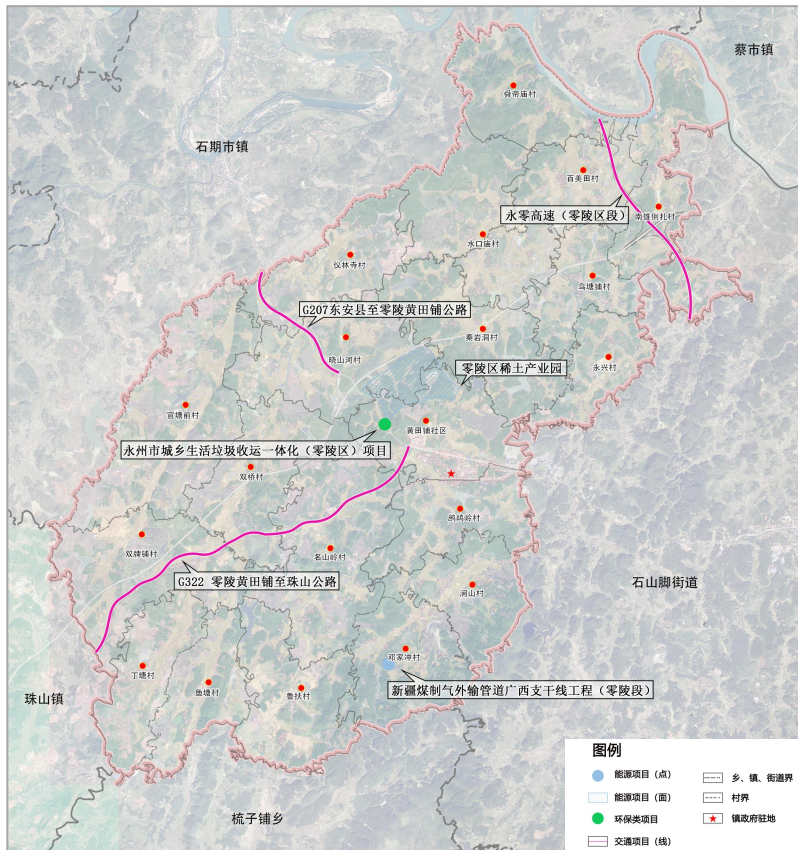
永州市零陵区自然资源局
永州市规划设计院 制图

乡镇国土空间功能结构调整表

地类			2020 年 （基期年）		2035年 （规划年）		
			面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）	占比（%）	
国土总面积	农用地	农用地合计		10292.78	80.02%	10175.26	79.11%
		耕地		3083.64	23.97%	3073.62	23.90%
		园地		1380.33	10.73%	1368.25	10.64%
		林地		5662.07	44.02%	5575.43	43.35%
		草地		166.74	1.30%	157.96	1.23%
	建设用地	建设用地合计		1258.3	9.78%	1407.92	10.95%
		城乡建设用地	城镇	121.06	0.94%	217.58	1.69%
			村庄	853.65	6.64%	853.65	6.64%
			合计	974.71	7.58%	1071.23	8.33%
		区域基础设施用地		138.15	1.07%	194.76	1.51%
		其他建设用地		145.44	1.13%	141.93	1.10%
		农业设施建设用地		231.82	1.80%	227.58	1.77%
	自然保护用地	自然保护用地合计		871.92	6.78%	846.37	6.58%
		湿地		0	0.00%	0	0.00%
		陆地水域		871.92	6.78%	846.37	6.58%
其他	其他土地		207.67	1.61%	205.36	1.60%	
合计			12862.49	100.00%	12862.49	100.00%	

落实省、市等区域性重大设施建设要求及乡镇自身建设需求。

重大项目安排表



项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模	涉及行政村	资金来源
能源产业	零陵区稀土产业园	新建	2021-2023年	160.93公顷	秦岩洞村、晓山河村、黄田铺社区	政府投资、社会资本
基础设施	永州市城乡生活垃圾收运一体化（零陵区）项目	新建	2021-2025年	0.12公顷	黄田铺社区	政府投资
	新疆煤制气外输管道广西支线工程（零陵段）	新建	2021-2023年	0.21公顷	邓家冲村	政府投资
交通	G322 零陵黄田铺至珠山公路	新建	2021-2025年	8.83km	双牌铺村、双桥村、名山岭村、黄田铺社区	政府投资
	G207东安县至零陵黄田铺公路	新建	2021-2025年	3.03km	仪林寺村、晓山河村	政府投资
	永零高速（零陵路段）	新建	2021-2023年	7.21km	舜帝庙村、百美田村、南雄倒扎村	政府投资



落实基础设施项目布局，管控空间不突破

基础设施：规划新增2处停车场，一处垃圾收集点、2处污水处理厂；意向选址一处客运中心、一处停车场，一处自来水厂等基础设施与公共服务设施。

主要指标规划对比表：

指标名称	基期年2020年	目标年2035年	规划新增（减少）
城镇人口（万人）	0.8	1.5	0.7
城镇建设用地规模（公顷）	120.99	217.58	96.59
居住用地（公顷）	51.24	66.04	14.8
公共管理与公共服务用地（公顷）	31.21	45.69	14.48
商业用地（公顷）	3.20	1.67	-1.53
工矿用地（公顷）	8.54	59.15	50.61
交通设施用地（公顷）	25.40	37.4	12
公用设施用地（公顷）	0.36	1.55	1.19
特殊用地（公顷）	1.04	1.04	0
绿地与开敞空间用地（公顷）	0	1.62	1.62
留白用地（公顷）	0	3.42	3.42