

永州市零陵区住房和城乡建设局

零住建发〔2025〕5号

零陵区住房和城乡建设局 关于印发《零陵区住房和城乡建设局 “双随机一公开”抽查事项清单和 2025年度计划》的通知

局属各单位，机关各股室：

按照《零陵区“双随机、一公开”监管工作联席会议办公室〈关于报送2025年度零陵区市场监管领域“双随机、一公开”监管抽查工作计划的通知〉》要求，根据《湖南省市场监管领域全面推行部门联合“双随机、一公开”监管实施方案》等文件规定，现制定《零陵区住房和城乡建设局“双随机一公开”抽查事项清单和2025年度计划》印发给你们，请遵照执行。

附件：1. 零陵区住房和城乡建设局“双随机、一公开”监管抽查事项清单

2. 零陵区住房和城乡建设局 2025 年“双随机、一公开”监管抽查工作计划

永州市零陵区住房和城乡建设局

2025 年 4 月 18 日



抄送：区“双随机、一公开”监管工作联席会议办公室（区市场监督管理局）

零陵区住房和城乡建设局办公室

2025 年 4 月 18 日印发

附件 1

零陵区住房和城乡建设局“双随机、一公开”监管抽查事项清单

序号	抽查项目		检查对象	事项类别	检查方式	检查主体	检查依据	责任机构
	抽查类别	抽查事项						
1	房屋建筑和市政基础设施工程目标后稽查	房屋建筑 and 市政基础设施工程目标后稽查	2024 年 7 月 1 日以来目前在建工程项目	一般检查	现场检查、资料检查、档案调阅、备案核查、网络动态监测或实地核查等	零陵区住房和城乡建设局	1. 《中华人民共和国招标投标法》； 2. 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 613 号）； 3. 《国务院办公厅关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见》（国办发〔2024〕21 号）。	区城乡建设事务中心
2	房地产开销售况抽查	房地产开发建设、销售情况抽查；价格行为、广告内容检查。	全区房地产开发企业	一般检查	现场检查、书面检查、网络监测或实地检查等	零陵区住房和城乡建设局、零陵区市场监督管理局	1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》； 2. 《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令第 248 号）； 3. 《城市商品房预售管理办法》（建设部令第 131 号）； 4. 《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）； 5. 《湖南省城市房地产开发经营管理办法》。	零陵区住房和城乡建设局（房地产市场监督室）、零陵区市场监督管理局

序号	抽查项目		检查对象	事项类别	检查方式	检查主体	检查依据	责任机构
	抽查类别	抽查事项						
3	建设工程质量检测机构企业市场和质量安全行为检查	建设工程质量检测机构企业市场和质量安全行为检查；持续保持资质认定条件的检查	全区所有取得建设工程质量检测资质的企业	一般检查	现场检查、书面检查、网络监测或实地检查等	零陵区住房和城乡建设局、零陵区市场监督管理局	1.《建设工程质量管理条例》； 2.《建设工程质量检测管理办法》（住房和城乡建设部令第57号）； 3.《建设工程质量检测机构资质标准》（建质规〔2023〕1号）； 4.《农业机械试验鉴定工作规范》。	零陵区住房和城乡建设局（建筑业管理室、区建设工程质量安全监督站）零陵区市场监督管理局
4	劳动用工监管抽查	劳动用工检查	零陵区房屋建筑和市政工程用人单位和劳务派遣单位	一般检查	现场检查、书面检查、网络监测或实地检查等	零陵区人力资源和社会保障局、零陵区住房和城乡建设局	1.《中华人民共和国社会保险法》； 2.《中华人民共和国劳动合同法》； 3.《劳务派遣行政许可实施办法》。	零陵区人力资源和社会保障局、零陵区住房和城乡建设局（建筑业管理室）

附件 2-1

零陵区住房和城乡建设局 2025 年“双随机、一公开”监管（内部）抽查工作计划

抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查事项	抽查对象范围	抽取比例	实施期限	发起部门	配合部门
4311021720251001	零陵区住房和城乡建设局 2025 年度专项抽查工作计划	43110217202503141001 (暂定, 实施时以实际时间为准, 下同)	依法公开招标的房屋建筑和市政基础设施工程目标后稽查	定向	对本区行政区域内依法公开招标建设项目的建设、施工、监理等市场责任主体执行工程招投标法律法规和履行招标投标承诺等情况进行抽查检查	2024 年 7 月 1 日以来目前在建工程项目	100%	2025 年 4 月至 10 月	零陵区住房和城乡建设局(零陵区城乡建设事务中心)	

附件 2-2

零陵区住房和城乡建设局 2025 年“双随机、一公开”监管（部门联合）抽查工作计划

抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查事项	抽查对象范围	抽取比例	实施期限	发起部门	配合部门
4311021720253001	零陵区住房和城乡建设局 2025 年度抽查工作计划	43110217202503143001	房地产市场行为监管抽查	定向	房地产开发建设、销售情况执法监督检查；价格行为、广告内容检查	全区房地产开发企业	不低于 3%	2025 年 4 月至 10 月	发起部门：零陵区住房和城乡建设局（房地产市场监管室）	零陵区市场监督管理局
4311021720253002		43110217202503143002	建设工程质量检测机构企业市场和质量安全行为检查	定向	资质动态核查以及企业市场和质量安全行为检查；持续保持资质认定条件的检查	全区所有取得建设工程质量检测资质的企业	不低于 30%	2025 年 4 月至 10 月	发起部门：零陵区住房和城乡建设局（建筑业管理室）	零陵区市场监督管理局

抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查事项	抽查对象范围	抽取比例	实施期限	发起部门	配合部门
4311021720253003	零陵区住房和城乡建设局 2025年度抽查工作计划	43110217202503143003	建筑劳动用工监管抽查	定向	劳务用工检查	零陵区房屋建筑和市政工程用人单位和劳务派遣单位	不低于3%	2025年4月至10月	发起部门：区人力资源社会保障局	零陵区住房和城乡建设局(建筑业管理室)